

Anpassung des Siedlungsgebiets - Ergänzungen Adaptation du territoire d'urbanisation - Ajouts

Nr. N°	Gemeinde Commune	Ortschaft Localité	Typ Type	Fläche (m2) Surface (m2)	Priorität Priorité	ÖV Niveau Desserte	300 m Siedlungskern 300 m noyau urbanisé	Entlang BZ oder SG Continuité ZB ou TU	Schutzbereich Périmètre protection	Bedarf Besoin	Bemerkung Commentaire
1	Courgevaux	Courgevaux	Erweiterungssektor BZ Secteur d'extension ZB	2029	2	D	ja oui	ja oui	nein non	1	
2	Courgevaux	Courgevaux	Erweiterungssektor BZ Secteur d'extension ZB	259	2	D	ja oui	ja oui	nein non	1	
3	Courtepin	Pensier	Einzonung (Wohnzone) Mise en zone (zone résidentielle)	1134	4	D	ja oui	ja oui	nein non	1	
4	Courtepin	Pensier	Einzonung (ZAI) Mise en zone (ZIG)	2105	4	D	ja oui	ja oui	nein non	1	
5	Courtepin	Pensier	Einzonung (ZAI) Mise en zone (ZIG)	1116	4	D	ja oui	ja oui	nein non	1	
6	Courtepin	Pensier	Einzonung (ZAI) Mise en zone (ZIG)	584	4	E	ja oui	ja oui	nein non	1	Baulücke Dent creuse
7	Courtepin	Pensier	Einzonung (Wohnzone) Mise en zone (zone résidentielle)	834	4	D-E	ja oui	ja oui	nein non	1	Baulücke Dent creuse
8	Courtepin	Courtepin	Einzonung (Genehmigung ausgesetzt) Mise en zone (approbation suspendue)	10351	3	-	-	-	-	1	
8	Courtepin	Courtepin	Künftige Einzonung Future mise en zone	5729	3	C	ja oui	ja oui	Restgefahr Dagner résiduel	2g	Neuer Perimeter gemäss OP-Genehmigungsentscheid Nouveau périmètre selon décision d'approbation PAL
9	Courtepin	Courtaman	genehmigte Einzonung Mise en zone approuvée	2595	3	-	-	-	-	1	
10	Courtepin	Courtaman	genehmigte Einzonung Mise en zone approuvée	3739	3	-	-	-	-	1	
11	Courtepin	Courtaman	genehmigte Einzonung Mise en zone approuvée	183	3	-	-	-	-	1	
69	Courtepin	Courtepin	Erweiterungssektor BZ Secteur d'extension ZB	10000	3	D	ja oui	ja oui	nein non	2e	
12	Courtepin	Pensier	Einzonung (ZAI) Mise en zone (ZIG)	428	4	C	ja oui	ja oui	nein non	1	
13	Courtepin	Pensier	Einzonung (Wohnzone) Mise en zone (zone résidentielle)	117	4	C	ja oui	ja oui	nein non	1	

Nr. N°	Gemeinde Commune	Ortschaft Localité	Typ Type	Fläche (m2) Surface (m2)	Priorität Priorité	ÖV Niveau Desserte	300 m Siedlungskern 300 m noyau urbanisé	Entlang BZ oder SG Continuité ZB ou TU	Schutzbereich Périmètre protection	Bedarf Besoin	Bemerkung Commentaire
14	Courtepin	Pensier	Einzonung (FH) Mise en zone (ZL)	619	4	D	ja oui	ja oui	nein non	1	
70	Courtepin	Pensier	Erweiterungssektor BZ Secteur d'extension ZB	10000	4	B	ja oui	ja oui	nein non	2f	
15	Courtepin	Villarepos	Einzonung (Wohnzone) Mise en zone (zone résidentielle)	386	4	E	oui	oui	nein non	1	Baulücke Dent creuse
16	Courtepin	Villarepos	Einzonung (Wohnzone) Mise en zone (zone résidentielle)	305	4	E	oui	oui	nein non	1	Baulücke Dent creuse
17	Courtepin	Barberêche	Einzonung (ZAI) Mise en zone (ZIG)	1698	4	keine-Erschliessung pas de desserte	ja oui	ja oui	ISOS kat. A / cat. A	1	Einzonung gemäss Bodennutzung (Parkplatz), ZAI, geringe Fläche / Mise en zone selon occupation du sol (parking), ZIG, faible surface
19	Gurmels	Gurmels	Erweiterungssektor BZ Secteur d'extension ZB	6312 5235	3	C-D-E	ja oui	ja oui	nein non	1	Baulücke zwischen BZ und Erweiterungssektor des SG Dent creuse entre ZB et secteur d'extension TU
75	Gurmels	Gurmels	Erweiterungssektor BZ Secteur d'extension ZB	1000	3	C	ja oui	ja oui	nein non	2e	Baulücke Dent creuse
76	Gurmels	Gurmels	Erweiterungssektor BZ Secteur d'extension ZB	2000	3	B	ja oui	ja oui	nein non	2e	Baulücke Dent creuse
77	Gurmels	Gurmels	Erweiterungssektor BZ Secteur d'extension ZB	7000	3	D	ja oui	ja oui	Mittlere Gefahr (teilweise) Danger moyen (partiel)	2e	erschlossener Bereich Secteur équipé
20	Gurmels	Liebistorf	Erweiterungssektor BZ Secteur d'extension ZB	396	4	D-E	ja oui	ja oui	nein non	1	Baulücke Dent creuse
73	Kerzers	Kerzers	Richtung Erweiterung BZ Direction d'extension ZB	50000	3	C-D	ja oui	ja oui	nein non	2d	
21	Kleinbösignen	Kleinbösignen	Einzonung (KZ) Mise en zone (ZV)	1204	4	keine-Erschliessung pas de desserte	ja oui	ja oui	nein non	1	Bauzonentausch Rocade
22	Kleinbösignen	Kleinbösignen	Einzonung (KZ) Mise en zone (ZV)	832	4	keine-Erschliessung pas de desserte	ja oui	ja oui	nein non	1	Bauzonentausch Rocade
23	Kleinbösignen	Grueneburg	Erweiterungssektor BZ Secteur d'extension ZB	15108	4	C-D	ja oui	ja oui	nein non	2b	
24	Kleinbösignen	Kleinbösignen	Einzonung (KZ) Mise en zone (ZV)	210	4	keine-Erschliessung pas de desserte	ja oui	ja oui	nein non	1	Baulücke (Einzonung gemäss Bodennutzung) Dent creuse (mise en zone selon occupation du sol)
25	Kleinbösignen	Kleinbösignen	Einzonung (FH) Mise en zone (ZL)	169	4	keine-Erschliessung pas de desserte	ja oui	ja oui	nein non	1	Baulücke (Einzonung gemäss Bodennutzung) Dent creuse (mise en zone selon occupation du sol)

Nr. N°	Gemeinde Commune	Ortschaft Localité	Typ Type	Fläche (m2) Surface (m2)	Priorität Priorité	ÖV Niveau Desserte	300 m Siedlungskern 300 m noyau urbanisé	Entlang BZ oder SG Continuité ZB ou TU	Schutzbereich Périmètre protection	Bedarf Besoin	Bemerkung Commentaire
26	Kleinbödingen	Kleinbödingen	Einzonung (KZ) Mise en zone (ZV)	382	4	keine Erschliessung pas de desserte	ja oui	ja oui	nein non	1	Baulücke (Einzonung-gemäss Bodennutzung) Dent creuse (mise en zone selon occupation du sol)
27	Kleinbödingen	Kleinbödingen	Einzonung (KZ) Mise en zone (ZV)	82	4	keine Erschliessung pas de desserte	ja oui	ja oui	nein non	1	Baulücke (Einzonung-gemäss Bodennutzung) Dent creuse (mise en zone selon occupation du sol)
28	Kleinbödingen	Kleinbödingen	Einzonung (KZ) Mise en zone (ZV)	177	4	keine Erschliessung pas de desserte	ja oui	ja oui	nein non	1	Baulücke (Einzonung-gemäss Bodennutzung) Dent creuse (mise en zone selon occupation du sol)
29	Misery-Courtion	Cornérod	genehmigter Erweiterungssektor BZ Secteur d'extension ZB approuvé	2445	3	-	-	-	-	1	
30	Misery-Courtion	Cornérod	genehmigte Einzonung Mise en zone approuvée	2837	3	-	-	-	-	1	
31	Misery-Courtion	Misery	genehmigte Einzonung Mise en zone approuvée	1113	3	-	-	-	-	1	
32	Misery-Courtion	Cornillens	genehmigte Einzonung Mise en zone approuvée	71	4	-	-	-	-	1	
33	Misery-Courtion	Cornillens	genehmigte Einzonung Mise en zone approuvée	354	4	-	-	-	-	1	
34	Misery-Courtion	Cornillens	genehmigte Einzonung Mise en zone approuvée	363	4	-	-	-	-	1	
35	Misery-Courtion	Cornillens	genehmigte Einzonung Mise en zone approuvée	366	4	-	-	-	-	1	
36	Misery-Courtion	Cornillens	genehmigte Einzonung Mise en zone approuvée	2094	4	-	-	-	-	1	
37	Misery-Courtion	Cornillens	genehmigte Einzonung Mise en zone approuvée	1395	4	-	-	-	-	1	
38	Misery-Courtion	Cornillens	genehmigte Einzonung Mise en zone approuvée	696	4	-	-	-	-	1	
39	Misery-Courtion	Courtion	genehmigte Einzonung Mise en zone approuvée	197	3	-	-	-	-	1	
40	Misery-Courtion	Courtion	genehmigte Einzonung Mise en zone approuvée	56	3	-	-	-	-	1	
41	Misery-Courtion	Courtion	genehmigte Einzonung Mise en zone approuvée	154	3	-	-	-	-	1	
42	Misery-Courtion	Courtion	genehmigte Einzonung Mise en zone approuvée	230	3	-	-	-	-	1	
43	Misery-Courtion	Cornérod	genehmigte Einzonung Mise en zone approuvée	47	3	-	-	-	-	1	

Nr. N°	Gemeinde Commune	Ortschaft Localité	Type	Fläche (m2) Surface (m2)	Priorität Priorité	ÖV Niveau Desserte	300 m Siedlungskern 300 m noyau urbanisé	Entlang BZ oder SG Continuité ZB ou TU	Schutzbereich Périmètre protection	Bedarf Besoin	Bemerkung Commentaire
44	Misery-Courtion	Courtion	genehmigte Einzonung Mise en zone approuvée	38	3	-	-	-	-	1	
45	Misery-Courtion	Courtion	genehmigte Einzonung Mise en zone approuvée	72	3	-	-	-	-	1	
46	Misery-Courtion	Courtion	genehmigte Einzonung Mise en zone approuvée	76	3	-	-	-	-	1	
47	Misery-Courtion	Misery	genehmigte Einzonung Mise en zone approuvée	92	3	-	-	-	-	1	
48	Misery-Courtion	Misery	genehmigte Einzonung Mise en zone approuvée	47	3	-	-	-	-	1	
49	Misery-Courtion	Misery	genehmigte Einzonung Mise en zone approuvée	124	3	-	-	-	-	1	
50	Mont-Vully	Haut-Vully	genehmigte Einzonung Mise en zone approuvée	1340	4	-	-	-	-	1	
51	Mont-Vully	Haut-Vully	genehmigte Einzonung Mise en zone approuvée	112	4	-	-	-	-	1	
52	Mont-Vully	Haut-Vully	genehmigte Einzonung Mise en zone approuvée	42	4	-	-	-	-	1	
53	Mont-Vully	Haut-Vully	genehmigte Einzonung Mise en zone approuvée	4851	4	-	-	-	-	1	
54	Mont-Vully	Haut-Vully	genehmigte Einzonung Mise en zone approuvée	446	4	-	-	-	-	1	
55	Mont-Vully	Haut-Vully	genehmigte Einzonung Mise en zone approuvée	114	4	-	-	-	-	1	
56	Mont-Vully	Haut-Vully	genehmigte Einzonung Mise en zone approuvée	184	4	-	-	-	-	1	
57	Mont-Vully	Haut-Vully	genehmigte Einzonung Mise en zone approuvée	29	4	-	-	-	-	1	
58	Mont-Vully	Haut-Vully	genehmigte Einzonung Mise en zone approuvée	731	4	-	-	-	-	1	
59	Mont-Vully	Haut-Vully	genehmigte Einzonung Mise en zone approuvée	517	4	-	-	-	-	1	
60	Mont-Vully	Haut-Vully	genehmigte Einzonung Mise en zone approuvée	156	4	-	-	-	-	1	
61	Murten	Salvenach	Erweiterungssektor BZ Secteur d'extension ZB	1787	4	D	ja oui	ja oui	nein non	1	
62	Murten	Salvenach	Erweiterungssektor BZ Secteur d'extension ZB	2226	4	D	ja oui	ja oui	nein non	1	
63	Murten	Jeuss	Erweiterungssektor BZ Secteur d'extension ZB	2929	4	D	ja oui	ja oui	nein non	1	

Nr. N°	Gemeinde Commune	Ortschaft Localité	Typ Type	Fläche (m2) Surface (m2)	Priorität Priorité	ÖV Niveau Desserte	300 m Siedlungskern 300 m noyau urbanisé	Entlang BZ oder SG Continuité ZB ou TU	Schutzbereich Périmètre protection	Bedarf Besoin	Bemerkung Commentaire
64	Murten	Murten	Erweiterungssektor BZ Secteur d'extension ZB	61576	2	C-D	ja oui	ja oui	nein non	2a	
74	Murten	Murten	Richtung Erweiterung BZ Direction d'extension ZB	62900 76005	2	B-C	ja oui	ja oui	nein non	2c	
18	Murten	Galmiz	Erweiterungssektor BZ Secteur d'extension ZB	14439	4	B	ja oui	ja oui	nein non	1	
71	Murten	Galmiz	Erweiterungssektor BZ Secteur d'extension ZB	5438	4	B-C	ja oui	ja oui	nein non	2f	
65	Ried bei Kerzers	Ried bei Kerzers	Einzonung (KZ) Mise en zone (ZV)	2395	3	D	ja oui	ja oui	nein non	1	
66	Ulmiz	Ulmiz	Einzonung (KZ) Mise en zone (ZV)	2277	4	D	ja oui	ja oui	nein non	1	
67	Ulmiz	Ulmiz	Einzonung (KZ) Mise en zone (ZV)	1560	4	E	ja oui	ja oui	nein non	1	Einzonung gemäss Bodennutzung – Mise en zone selon occupation du sol
68	Ulmiz	Ulmiz	Erweiterungssektor BZ Secteur d'extension ZB	10721	4	E	ja oui	ja oui	nein non	1	Erweiterungssektor BZ gemäss Bodennutzung – Secteur d'extension ZB selon occupation du sol

Bedarf:

- Übertragung der Umzonungen/Erweiterungen der Bauzone aus genehmigten Ortsplanungen oder aus Ortsplanungen, die in der Schluss- oder Genehmigungsphase sind
- Entwicklung gemäss der regionalen Siedlungsentwicklungsstrategie
 - Projekt für Sportanlagen in Murten
 - Projekt für ein gemischtes Quartier in Kleinbödingen
 - Entwicklung von Wohn- und Mischnutzung im Regionalzentrum in Zusammenhang mit dem Sektor Löwenberg
 - Entwicklung der kantonalen Arbeitszone in Kerzers (langfristig)
 - Langfristige Entwicklung von Wohn-, Misch- und Arbeitsnutzung in den lokalen Zentren
 - Langfristige Entwicklung von Wohn- und Mischnutzung in den weiteren bahnerschlossenen Ortschaften
 - Stärkung der regionalen Arbeitszone in Courtepin

Besoin :

- Reprise des changements d'affectation/extensions de la zone à bâtir des planifications locales approuvées ou en cours d'approbation
- Développement en adéquation avec la stratégie régionale d'urbanisation
 - Projet d'installations sportives à Morat
 - Projet de quartier mixte à Kleinbödingen
 - Développement résidentiel et mixte dans le centre régional, en lien avec le Löwenberg
 - Développement de la zone d'activités cantonale à Kerzers
 - Développement résidentiel, mixte et des activités dans les centres locaux, à long terme
 - Développement résidentiel et mixte dans les autres localités desservies par le chemin de fer, à long terme
 - Renforcement de la zone d'activités régionale à Courtepin