SEE LAC Association des communes du district du Lac

Plan directeur régional (PDR)
Adaptation aux conditions d'approbation du 18 mars 2025

A3 - Carte de synthèse

Echelle 1:25'000

Mise en consultation publique par parution dans la Feuille officielle n°39 du 26 septembre 2025

Adopté par l'Association des communes du district du Lac, le _____

La Secrétaire _____

Le Président _____

Approbation, 26 février 2026

archam
Archam et Partenaires SA
Route du Jura 43
1700 Fribourg
026 347 10 90
info@archam.ch
archam.ch

Légende

X Fiche de mesures correspondante

Urbanisation et équipements

Structure urbaine

U2 U5 U12 Centre régional
Centre local
U3 Autre localité desservie par le chemin de fer
U2 U3 M1 Axe de transports publics structurant
U2 M1 M7 Axe de transports publics structurant (hors périmètre du PDR)

Territoire d'urbanisation

Zone à bâtir
Secteur d'extension
Direction de l'extension (surface en ha)
U1 Direction de l'extension à long terme pour la zone d'activité cantonale (surface en ha)
Adaptation du territoire d'urbanisation : ajout
Adaptation du territoire d'urbanisation : suppression

Zones d'activités

U5 U10 Secteur stratégique et périmètre d'extension (surface en ha)
U7 U10 Zone d'activités cantonale
U5 U10 Zone d'activités régionale et périmètre d'extension (surface en ha)
Zone d'activités régionale
U9 U10 Zone d'activités locale
U10 Zone d'activités : suppression

Tourisme

Pôle touristique cantonal
U11 Pôle touristique régional
Papiliorama à développer
Golf
Circuit de karting Expodrom

Rives de lac

Rive à vocation naturelle
Rive avec maintien de l'existant et /ou utilisation extensive
Rive à développer
Point d'accès
Ligne de navigation publique
U13 U14 Débarcadère
Hangar à bateaux à créer
Port existant
Port à créer / améliorer
Plage / zone de détente

Patrimoine

Site archéologique de l'objet sériel "Palafittes autour des Alpes" inscrit à l'UNESCO
Site ISOS (importances nationale et régionale, périmètres construit et environnant, catégories 1 à 3)
Chemin IVS (importances nationale et régionale, beaucoup de substance)

Mobilité

Transports publics

Ligne ferroviaire
M1 U8 Ligne de bus
Gare ferroviaire
Arrêt de bus
P+R existant
M6 P+R à créer / améliorer
B+R existant
B+R à créer / à améliorer

Mobilité douce

Itinéraire cyclable utilitaire cantonal / itinéraire cantonal de cyclotourisme
Itinéraire cyclable utilitaire cantonal à améliorer
Itinéraire cantonal de cyclotourisme à créer
Itinéraire cantonal de cyclotourisme à supprimer
M4 M5 Projet d'itinéraire cantonal de cyclotourisme à supprimer
Liaison cyclable régionale
Liaison cyclable régionale à créer
Itinéraire de tourisme et de loisirs (itinéraires SuisseMobile de randonnée pédestre et roller, sentier des rives, sentier maraîcher)
Sentier des rives à créer

Transports individuels motorisés

Autoroute
Jonction
M2 Moosstrasse
Route cantonale
Eventuel contournement
M3 Assainissement

Espace rural et naturel

Espace naturel d'importance nationale
Espace naturel d'importance cantonale

Environnement

Gestion des ressources

Site d'extraction des matériaux prioritaire (PSEM)
Ressource à préserver (PSEM)
E1 STEP à améliorer
E2 Centre de compostage d'importance interrégionale

Risques chimiques et technologiques

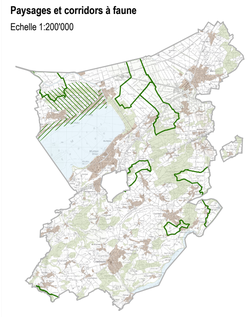
Gazoduc
Périmètre de consultation OPAM de gazoduc

Autres éléments

Périmètre du PDR
Limite cantonale
Limite communale
Lac et cours d'eau
Forêt

[1] Les planifications du réseau cyclable cantonal utilitaire et du réseau cantonal de cyclotourisme sont en cours de révision.

Paysages et corridors à faune
Echelle 1:200'000



Site IFP
Paysage d'importance cantonale
Corridor à faune d'importance suprarégionale / régionale

0 500 1 000 2 000 m

Sources des données : © Etat de Fribourg, Swisstopo